HABEO
CORPORATE HOUSING

DOSSIER DE PRESSE 2016

« J'ai créé HABEO pour pallier au manque d'agences pouvant répondre aux besoins des entreprises notamment en termes de flexibilité et de disponibilité. Je souhaite proposer à la clientèle d'affaires qui se déplace à Paris, un service de qualité quelque soit la durée de son séjour », Céline Renoux.

LA CLIENTÈLE D'AFFAIRES A PARIS

La demande de logements pour la clientèle d'affaires est forte et constante en Île de France.
Les entreprises qui envoient leurs salariés à Paris sont exigeantes vis à vis de la qualité des appartements et des services dont ils bénéficieront. Ce logement devenant leur second « chez eux ».

Forte de plusieurs années d'expériences dans ce secteur, Céline Renoux, fondatrice d'HABEO distingue plusieurs profils et observe leurs préférences.

LES EXPATRIÉS

Les couples choisissent de s'installer dans Paris Intramuros alors que les familles priorisent leur point de chute par rapport aux écoles internationales ou les quartiers bien desservis.
Leurs quartiers préférés sont l'ouest de Paris, le 7ème et les Hauts de Seine et ils privilégient de grands appartements à la décoration moderne.

Se distinguent deux catégories d'expatriés : certains qui optent pour une location courte durée le temps de trouver leur logement vide ou meublé permanent. D'autres, qui choisissent de s'installer directement dans leur appartement meublé permanent.

LES FRANÇAIS QUI TRAVAILLENT À PARIS

Les salariés qui prennent un poste à Paris s'y installent généralement pour une longue période. Ce sont plutôt vers des petites surfaces (studios) proches de leur entreprise ou d'une gare qu'ils se tournent. En effet, ils sont plus attentifs au budget qu'à la qualité des logements puisqu'ils rentrent le week-end dans leur résidence principale auprès de leur famille.

LES MISSIONS TEMPORAIRES

Les français ou étrangers envoyés à Paris pour une durée définie, souvent une période de quelques mois.

LES MISSIONS COURTES

En déplacement à Paris pour un événement particulier, par exemple un salon, le salarié ou la délégation, a besoin d'un appartement sur une courte période pour y dormir ou y faire des réunions.

L'AGENCE

HABEO est une agence immobilière de location d'appartements meublés pour une clientèle d'affaires sur des séjours de courte à longue durée à Paris et dans les Hauts de Seine.

Créée en mars 2015 par Céline Renoux, HABEO dispose d'un parc de 450 appartements.

Le travail de l'agence consiste à trouver des logements tout confort, meublés et équipés, à Paris et dans les Hauts de Seine, disponibles à la location pour ensuite les proposer à une clientèle d'affaires française et internationale, ambassades, consulats et expatriés.
HABEO compte une quinzaine de clients, parmi eux, Total et Schlumberger et a réalisé une cinquantaine de locations sur l'année 2016.

Entreprise, comme propriétaire, sont accompagnés tout au long du processus de location, de la recherche de logement à la rédaction des baux, la gestion financière en passant par le transport et bien entendu le ménage.
Ces services intégrés sont modulables et peuvent varier. D'autres services complémentaires peuvent être demandés auprès des partenaires de l'agence tels que du pressing ou bien pour des interventions d'urgence.

Céline Renoux, fondatrice de l'agence

Après ses études, Céline Renoux s'est expatriée dans plusieurs pays, notamment 5 ans en Australie où elle a travaillé dans le marketing.
A son retour à Paris, suivront 5 ans d'expérience dans l'immobilier : réhabilitation et valorisation d'un complexe immobilier, agence immobilière, gestion d'appartements.
Forte de son expérience et des connaissances des spécificités culturelles des autres nationalités, Céline décide de lancer HABEO pour répondre aux besoins de ces entreprises étrangères.

L'ENGAGEMENT HABEO

FLEXIBILITÉ

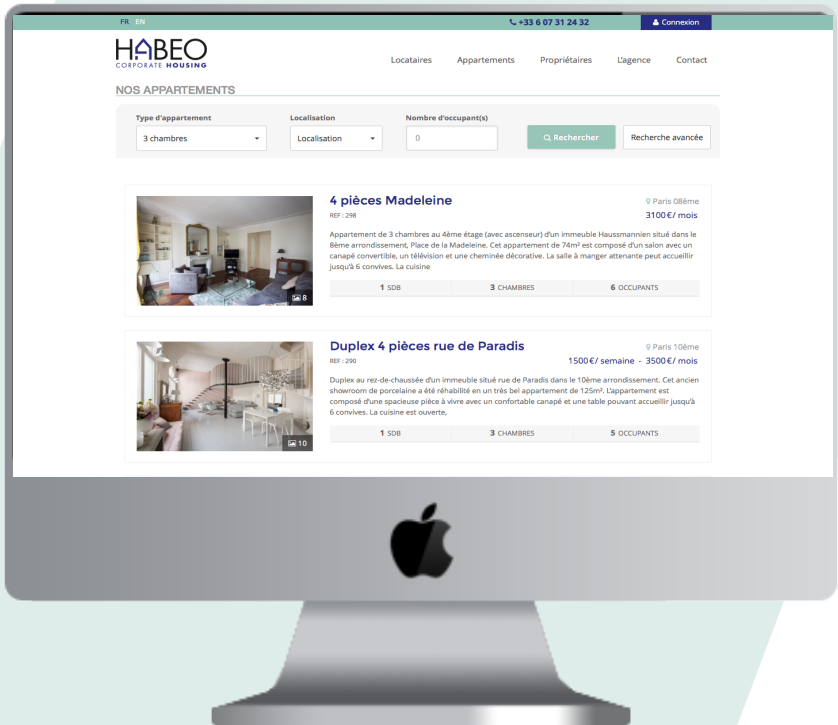
Un service personnalisé et de qualité répondant aux attentes uniques de l'entreprise et de ses collaborateurs. Et ce quelque soit le type d'hébergement, la localisation et la durée de location. D'ailleurs, le logement peut être adapté en fonction des besoins du locataire.

SERVICE INTÉGRÉ

Que ce soit pour le locataire ou le propriétaire, l'agence propose un service intégré simplifiant la gestion de l'appartement (entrée/sortie des lieux, ménage, loyers…) et des locations.

PROXIMITÉ

HABEO est une entreprise à taille humaine, proche de ses clients qui se rend disponible dès que nécessaire. L'équipe accompagne l'entreprise et le propriétaire sur le long terme pour répondre à tous leurs besoins en logements temporaires.



AGENCE SPÉCIALISÉE VS AUTRES MOYENS D'HÉBERGEMENTS

Une agence professionnelle apporte un accompagnement complet, de la recherche d'appartement à l'installation en passant par les visites.

Agence spécialisée :

- ✓ Adaptée aux besoins de l'entreprise et à ses salariés
- ✓ Logements confortables de qualité
- ✓ Suivi professionnel
- ✓ Services tout inclus
- ✓ Une fois installé, le locataire est autonome et indépendant
- ✓ Intervention d'urgence 24h/24

Airbnb et autres plateformes :

- Logement géré par un particulier qui ne connaît pas forcément les besoins des professionnels
- Affaires personnelles du particulier dans l'appartement
- Risque de sous-location non déclarée
- Pas de suivi particulier pendant la location
- Pas de service client physique
- Pas de service supplémentaire possible (ménage, pressing, ...)

Appart'hôtel :

- Peu adapté aux longs séjours
- Des appartements souvent sans décoration et peu conviviaux
- Choix géographique limité
- Tarifs élevés

Hôtel :

- Peu adapté aux longs séjours mais plutôt aux séjours ponctuels
- Pas d'autonomie (repas)
- Pas adapté aux familles
- Tarifs élevés

ET LE PARTICULIER ?

Le propriétaire bénéficie d'un accompagnement gratuit et l'agence lui assure un service complet :

- Une description détaillée du bien et des photos de qualité professionnelle mises en ligne sous 24h ouvrées
- Un calendrier de réservations par annonce pour gérer les disponibilités
- La rédaction des contrats
- La gestion financière (caution, loyers, dépôt de garantie)
- La recherche et la sélection des locataires correspondants aux attentes du propriétaires
- La liaison avec le gestionnaire ou la conciergerie qui s'occupe de l'appartement ainsi que le suivi pendant la location
- Les visites des biens sur demande des locataires.

Le propriétaire peut mettre en location son logement en toute sécurité, l'entreprise étant garante de la location.
De plus, il est libre de choisir la durée du bail et de mise à disposition du logement.

« Je fais appel aux services de la Société HABEO depuis 8 mois. Malgré un marché de la location délicat en région parisienne, HABEO a été en mesure de mettre en location mon appartement au bout de 4 semaines grâce à un portefeuille client étendu et de qualité.
La société et ses représentants ont toujours fait preuve de professionnalisme et de réactivité, permettant de créer une réelle confiance, élément crucial quand vous confiez la gestion de vos biens personnels à un intermédiaire. »

Monsieur M.G
Propriétaire à Neuilly-Sur-Seine

ENTREPRISES PARTENAIRES

CONTACTS PRESSE – Citron Plume RP

Caroline Dijon +33 7 88 70 90 93 – caroline.dijon@citronplume.fr
Julie Bernier +33 7 88 70 90 94 – julie.bernier@citronplume.fr

www.habeo.com